








TERRENI E FABBRICATI

-  **Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2024:** atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione/donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2024.
-  **Variazioni sugli immobili nel 2024:** visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio.
-  **Immobili affittati (proprietario):** importo dell'affitto e contratto di affitto registrato.
Se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, mod. RLI, codice identificativo del contratto. Locazioni brevi: eventuali contratti e C.U. 2024 e/o C.U. 2025 di agenzie immobiliari o altri intermediari. Il regime delle locazioni brevi è applicabile per non più di 4 immobili.
-  **Per i nuovi utenti:** tutti i dati degli immobili posseduti nel 2024 (visura catastale)

REDDITI 2024

-  **Modello CU 2025 redditi 2024** riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., redditi di lavoro autonomo, commerciale occasionale o cassa edile
-  **Assegno di mantenimento** dell'ex-coniuge: copia bonifici/autocertificazione importo percepito.
-  **Altri redditi:** pensioni estere, diritti d'autore, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, associazione in partecipazione, borse di studio, compensi per cariche e funzioni pubbliche, imposte e oneri rimborsati nel 2024 e plusvalenze derivanti da cessione di immobili e aree edificabili o immobili oggetto di interventi agevolati con detrazione superbonus, mance settore turistico-alberghiero e di ricezione, compensi percepiti per attività sportiva professionistica o dilettantistica, redditi soggetti a tassazione separata, investimenti finanziari ed immobiliari detenuti all'estero (es. conti correnti, titoli, immobili e criptovalute), interessi o proventi per investimenti esteri e plusvalenze o altri proventi derivanti dalla detenzione di criptovalute o dalla cessione di valute o metalli preziosi.

ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI 2024






Documentazione relativa ad eventuali oneri deducibili e detraibili anche se già riconosciuti in sede di conguaglio o contenuti nella Certificazione Unica

La detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19 per cento degli oneri, spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con **versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (ricevuta bancomat, ricevuta carta di credito ed estratto conto, copia bollettino postale o MAV, pagamento PagoPA)**. In mancanza della prova cartacea è ammessa l'annotazione in fattura/ricevuta fiscale, da parte del percettore delle somme che ha ceduto il bene o effettuato la prestazione, che il pagamento è avvenuto tramite strumento tracciabile. L'annotazione deve attestare la modalità di pagamento e deve essere datata e sottoscritta.


La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale. L'accreditamento deve risultare dal documento di spesa o da un'attestazione rilasciata dalla struttura o dallo studio medico ai fini della tracciabilità del pagamento: per gli interessi passivi dei mutui ipotecari è sufficiente la dichiarazione annuale dell'istituto di credito, per i premi versati alle compagnie di assicurazione è necessario la prova del pagamento con strumento tracciabile

SPESE DETRAIBILI DALL'IRPEF



Spese sanitarie

-  Ticket, farmaci, spese mediche generiche/specialiste o chirurgiche, dispositivi medici accompagnati da dichiarazione di conformità CE.
Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap
-  Spese per mezzi necessari all'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, per sussidi tecnici e informatici, per l'acquisto di veicoli. Certificazione della Commissione medica che attesti la specifica condizione di disabilità.
Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza
-  Documentazione necessaria: quietanze e copie dei contratti.
Spese di istruzione
-  Per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari), l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi tra i 5 e 18 anni a conservatori di musica a istituzioni AFAM e frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione.
Spese funebri
-  Spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincolo di parentela.

Spese per addetti all'assistenza personale

-  Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nell'ipotesi di non autosufficienza risultante da certificazione medica. Tra queste anche le spese sostenute per la badante.
Spese per attività sportive Praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni.
Spese per intermediazione immobiliare
Sostenute per l'acquisto abitazione principale.
Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari
Rette per frequenza asilo nido
Spese veterinarie
Erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso, partiti politici.
Il pagamento deve essere effettuato tramite versamento bancario/postale, bancomat, carta di credito con estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni.
Spese per abbonamento trasporto pubblico
Spese per assicurazioni contro eventi calamitosi
Spese acquisto strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici sostenute a favore di minori o di maggiorenni con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

MUTUI

-  Interessi passivi per mutui stipulati per: acquisto **dell'abitazione principale**
Documentazione necessaria: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
-  Interessi passivi per mutui stipulati per: **costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale**
Documentazione necessaria: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).


DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

A favore di:

Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale

Giovani 20/31 anni che stipulano un contratto di locazione, per l'alloggio o una sola stanza, da destinare a propria residenza (beneficio fiscale da 992 euro a 2.000 euro per i primi quattro anni dalla stipula del contratto)

Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro

-  Documentazione necessaria: copia del contratto di affitto registrato, copia F24 relativa alle proroghe e copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti.


SPESE DEDUCIBILI DALL'IRPEF

Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge

Contributi previdenziali



Contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione Inail contro gli infortuni domestici.

Erogazioni liberali

-  A favore di istituzioni religiose, Ong o Onlus.
Il pagamento deve essere effettuato tramite versamento bancario/postale, bancomat, carta di credito con estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni.
Spese mediche generiche e di assistenza specifica per i portatori di handicap
Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

Spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio

-  Documentazione necessaria: fatture, bonifici bancari o postali, quietanze di pagamento degli oneri di urbanizzazione, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente.
-  Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione.

Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore.

Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione.

Spese sostenute per interventi di sistemazione del verde

Spese finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.


Spese per il recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (bonus facciate)

Spese Superbonus 110%: per spese sostenute nel 2024 per interventi finalizzati all'efficienza energetica, alla messa in sicurezza statica o alla riduzione del rischio sismico degli edifici effettuati su unità immobiliari residenziali, nonché all'installazione di impianti fotovoltaici con relativi sistemi di accumulo integrati e gli interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche dal 01/06/2021,


L'agevolazione Superbonus 110% non spetta ai titolari di Partita IVA sugli immobili c.d. strumentali ma solo per gli interventi eseguiti su immobili posseduti nell'ambito privatistico. Nel caso in cui gli interventi ammessi al **superbonus 110 per cento** siano realizzati "su unità immobiliari residenziali adibite promiscuamente anche all'esercizio dell'arte o della professione", spetta una detrazione ridotta al 50%, quindi deve essere calcolata sulla metà delle spese sostenute.


Spese per l'installazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici

Detrazione acquisto di mobili nuovi, grandi elettrodomestici nuovi di classe energetica non inferiore ad A per i forni, alla classe E per le lavatrici, lavasciugatrici e le lavastoviglie, alla classe F per i frigoriferi e i congelatori.


 fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale o partita IVA del beneficiario e codice fiscale del soggetto titolare della detrazione, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA


 Documentazione necessaria: fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F.


 Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

CREDITO D'IMPOSTA UNDER 36

 **Atto di compravendita** assoggettata ad IVA, fattura del costruttore ed eventuali F24 in caso di compensazioni effettuate e modello Redditi P.F. 2024(e relativa ricevuta di trasmissione telematica) in caso di residuo credito anno d'imposta 2022.


ALTRI DOCUMENTI


 **Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale comunale relativi all'anno d'imposta 2024**, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione;

 **Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730**: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti.


 **Copia comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti.**


N.B.

 Tutti i documenti devono essere presentati in formato fisico e non digitale

 È necessario portare tutta la documentazione relativa alle detrazioni rateizzate (ristrutturazioni edilizia, risparmio energetico, ecc.) qualora non fossero già state presentate al CAAF CGIL LIGURIA SRL.

NOVITÀ DETRAZIONI 730 2026!

 A partire dal 2025 le detrazioni per i figli a carico spettano fino al compimento del 30esimo anno di età o oltre il 30esimo anno di età se riconosciuti disabili.

 Le detrazioni per i familiari a carico residenti all'estero spettano solo ai contribuenti che sono cittadini italiani o di uno stato membro della UE o di uno stato aderente al SEE.



CAAF CGIL Liguria



730/2025

Prenota ora allo 019801258









APPUNTAMENTO

Giorno

Dove Ora

ELENCO DOCUMENTI MODELLO 730/2025 – REDDITI 2024

DATI PERSONALI

-  **Documento d'identità valido.**
-  **Codice fiscale** del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
-  **Certificazione di disabilità** del contribuente e/o dei familiari a carico.
-  **Decreto di nomina** Amministratore di sostegno, curatore, tutore, ecc. corredato da documento di identità e codice fiscale.
-  **Documento di identità - codice fiscale e autocertificazione dell'erede** per la presentazione del 730 per conto del contribuente deceduto.
-  **Dichiarazione dei redditi – Mod. 730 o modello Redditi dell'anno precedente con ricevuta di invio telematico se presentato da altro CAF o intermediario.**
-  **Dati completi del sostituto d'imposta attuale**: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail – ultima busta paga.
-  Tessera d'iscrizione per beneficiare delle tariffe agevolate.